

	Zmluva o dielo	Strana 1/4
--	-----------------------	---------------

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „obchodný zákonník“)
na vypracovanie Územnoplánovacej dokumentácie:

„Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obstarávateľ:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
číslo účtu/IBAN:
Telefón:
e-mail:

Obec Ruská Nová Ves

Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov
Tibor Kollár, starosta
00327727
2021225701
Všeobecná úverová banka, a.s.
SK98 0200 0000 0000 1992 5572
+421 910621760
ruskanovaves@gmail.com

(ďalej len „Obstarávateľ“)

Spracovateľ:

Názov:
Sídlo:
Štatutárny zást.:
Osoby oprávnené na rokovanie
vo veciach zmluvných a technických :
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
E-mail:

Ing. arch. Mária Čutková

Sládkovičova 7359/9A, 080 01 Prešov
Ing. arch. Mária Čutková

Ing. arch. Mária Čutková
10668209
1020980609
UniCreditBank
SK40 1111 0000 0068 0254 4015
00421/0/905 295 693
cutkova@gmail.com

Zapísaný v:
Právna forma:

Registri organizácií ŠÚ SR
Slobodné povolanie-fyzická osoba podnikajúca na základe
iného ako živnostenského zákona

(ďalej len „Spracovateľ“)

Navrhovateľ:

Obchodné meno:
Sídlo:

Igor Ferenc

Ruská Nová Ves 42
080 05 Ruská Nová Ves

(ďalej len „Navrhovateľ“)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

	Zmluva o dielo	
		Strana 2/4

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Spracovateľ sa zaväzuje, že pre obstarávateľa vypracuje riadne a včas:

Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“

v rozsahu stanovenom v uznesení Obecného zastupiteľstva Ruská Nová ves a v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v nasledovnom členení:

2.1.1 Návrh ÚPD „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“

pre účel prerokovania podľa § 22 a §23 s.z. 3 x v listinnej podobe, 1 x pdf formáte
v členení:

A/ Textová časť:

1. Sprievodná správa
2. Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN Z
3. Návrh zmien a doplnkov Záväznej časti ÚPN Z

B/ Grafická časť:

2.1.2

v.č.1 – Širšie vzťahy.....	1:5000
v.č.2 – Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia.....	1:1000
v.č.3 – Výkres verejnej dopravy a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok.....	1:1000
v.č.4 – Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu.....	1:1000
v.č.5 - Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov.....	1:1000
v.č.6 – Doložka civilnej ochrany.....	1:1000
Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb.....	1:1000

2.1.3 Návrh ÚPD „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“

dopracovaný podľa výsledkov prerokovania podľa § 22 stavebného zákona pre účel preskúmania podľa § 25 stavebného zákona 1 x v listinnej podobe

2.1.4 Návrh ÚPD „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“

po preskúmaní podľa § 25 stavebného zákona pre predloženie na schvaľovanie v Obecnom zastupiteľstve

1 x v pdf

2.1.5 Návrh ÚPD „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“_čistopis po schválení v mestskom zastupiteľstve 4 x v listinnej podobe, 2 x v pdf formáte.

3. TERMÍN A ROZSAH PLNENIA

3.1 Dokumentácia bude spracovaná a dodaná priebežne, v nasledovnom počte a forme elaborátov, a to:

1. Návrh ÚPD „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona
 - v termíne do 30 dní od podpísania zmluvy
2. Návrh ÚPD „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“dopracovaný podľa výsledkov prerokovania pre účel preskúmania podľa § 25 stavebného zákona
 - v termíne do 10 dní od dodania vyhodnotenia písomných stanovísk a pripomienok k návrhu s návrhom na rozhodnutie o pripomienkach

	Zmluva o dielo	
		Strana 3/4

3. Návrh ÚPD „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“ – čistopis
- v termíne do 10 dní od schválenia v OcZ /schválenie v OcZ oznámi starosta obce spracovateľovi mailovou formou/

4. CENA PRÁC A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Spracovateľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet zmluvy pre obstarávateľa v súlade s § 22 – 28 stavebného zákona na náklady navrhovateľa. Navrhovateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo a všetky náklady spojené s výkonmi spracovateľa.
- 3.2 Cena výkonov spracovateľa je stanovená dohodou spracovateľa a navrhovateľa vo výške 3200,- eur.
- 3.3 Spracovateľ a navrhovateľ sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:
- 3.3.1: Faktúru vo výške 1100 eur vystaví spracovateľ po expedovaní návrhu ÚPD „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“ na prerokovanie podľa § 22 a § 23 stavebného zákona
- 3.3.2: Faktúru vo výške 2100 eur vystaví spracovateľ po expedovaní čistopisu ÚPD „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“.
- 3.3.3: Splatnosť faktúr je do 15 kalendárnych dní od ich vystavenia.

5. SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne Spracovateľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská.
- 5.2 Spracovateľ je povinný informovať Obstarávateľa a Navrhovateľa o postupe prác na jeho požiadanie a odovzdať mu všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.
- 5.3 Strany zmluvy sa dohodli, že Spracovateľ alebo ním písomne poverený zástupca sa zúčastní na všetkých rokovaníach súvisiacich s obstarávaním, prerokovaním a schvaľovaním Návrhu ÚPD „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“

6. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 6.1 Spracovateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vypracuje a dodá Obstarávateľovi predmetné dielo a Obstarávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovené dielo prevezme. Navrhovateľ sa zaväzuje, že Spracovateľovi uhradí cenu za dielo a náklady spojené s výkonmi Spracovateľa podľa bodu 4.1 článku 4 tejto zmluvy.
- 6.2 Spracovateľ sa zaväzuje zapracovať do dokumentácie pripomienky, ktoré vyplynú z procesu prerokovania návrhu ÚPD „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“ a z požiadaviek Obstarávateľa. Za riadne vykonanú etapu sa považuje odovzdanie časti diela po zapracovaní prípadných pripomienok.
- 6.3 Spracovateľ zodpovedá za to, že dokumentácia bude vypracovaná v súlade s príslušnými právnymi predpismi a budú do nej zapracované pripomienky dotknutých orgánov.
- 6.4 Spracovateľ vyhlasuje, že je oprávnenou osobou podľa § 45 stavebného zákona a spĺňa podmienky podľa § 4a zákona č. 138/1992 o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Spracovateľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Obstarávateľovi. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo Obstarávateľa požadovať a povinnosť Spracovateľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady v obstarávateľom určenom termíne odstránenia vady.
- 6.6 Splnenie záväzku Spracovateľa a jeho jednotlivých častí bude potvrdené písomným akceptačným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela. Pri prevzatí diela alebo jeho časti obstarávateľ môže Spracovateľovi zaslať pripomienky k vypracovanému dielu alebo jeho časti. Spracovateľ je povinný zapracovať pripomienky. Obstarávateľ splní svoj záväzok prevziať dielo v deň, keď ho spracovateľ ponúkol na prevzatie v sídle Obstarávateľa uvedenom v záhlaví tejto zmluvy. Samotné prevzatie diela - jeho časti, nie je jeho odsúhlasenie čo do rozsahu a kvality zhotovenia podľa tejto zmluvy. Obstarávateľ si vyhradzuje lehotu 15 dní na jeho posúdenie a odsúhlasenie zhotovenia podľa tejto zmluvy. Po uplynutí tejto lehoty Obstarávateľ bezodkladne, písomne oznámi Spracovateľovi odsúhlasenie zhotovenia diela v rozsahu

	Zmluva o dielo	Strana 4/4
--	-----------------------	---------------

a kvalite podľa tejto zmluvy. Taktiež v tejto lehote oznámi výhrady a pripomienky k dielu, ktoré je potrebné v diele zrealizovať Spracovateľom, pričom stanoví Spracovateľovi primeraný čas na vykonanie opravy, resp. doplnenia.

- 6.7 Ak v priebehu prác odstúpi Navrhovateľ od zmluvy, má Spracovateľ voči Navrhovateľovi nárok na odškodnenie vo výške podielu z dohodnutej ceny prác rovnajúcej sa podielu uplynutého času z celkovej doby medzi podpisom zmluvy a dohodnutým termínom plnenia.
- 6.8 V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia obchodného zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmeny jej ustanovení možno robiť len písomne so súhlasom všetkých strán formou dodatku k zmluve. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojitosti s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 7.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, jej platnosť skončí ukončením plnenia podľa zmluvy.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Obstarávateľ obdrží dva rovnopisy, spracovateľ a navrhovateľ po jednom rovnopise. .
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Ruskej Novej Vsi dňa 15.4.2025

V Prešove, dňa 15.4.2025

Obstarávateľ:

Spracovateľ:

.....
Tibor Kollár, starosta obce

.....
Ing. arch. Mária Čutková
autorizovaný architekt SKA

V Ruskej Novej Vsi, dňa 15.4.2025

Navrhovateľ:

.....
Igor Ferenc